

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013018/2022

A LEILOEIRA OFICIAL Cleci Amabile Levy Zago, matrícula nº 0213, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 18/04/2022**, às 14:00 horas, no endereço: Rua 03 de Abril, nº 63, Sindicato dos Agricultores, Bairro Centro, Pedro Osório/RS e pelo site www.zagoleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 03/05/2022**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

- Casa de alvenaria, área 63,00m², com ampliação em alvenaria, área 28,58m² e respectivo terreno, área 300,00m², sito na Rua Cel. Balbino de Souza, nº 84, Bairro Brasília, Pedro Osório-RS. Objeto da matrícula 9.412 do R.I de Pedro Osório-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 134.450,48; 2º leilão: R\$ 94.516,64 **;

Fiduciante: Leomar Mesquita Goncalves;

Contrato: 093.065874.52;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com a leiloeira Cleci Amabile Levy Zago, endereço: Avenida Ferreira Viana, nº 2133, Bairro Areal, Pelotas, telefones: (53) 3228-3233, (53) 9 8117-4800, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.